



3 St-1058/2017-56

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza NAPREDAK PZ u stečaju, Zagreb, Brune Bušića 40, OIB: 43987975179, 6. lipnja 2022.,

r i j e š i o j e

I Kupcu OPG Majstorović Mihajlo, Vojnić, Klokoč 6, OIB: 66150553165, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza NAPREDAK PZ u stečaju, Zagreb, Brune Bušića 40, OIB: 43987975179 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić, k.o. 332798, Klokoč, i to:

1. -kč.br. 57/11, oranica Jazmak, površine 483 čhv,
-kč.br. 57/21, oranica Janar, površine 98 čhv,
-kč.br. 57/22, oranica Janar, površine 127 čhv,
-kč.br. 61/6, oranica Lokva, površine 234 čhv,
-kč.br. 61/36, oranica Polje, površine 513 čhv,
-kč.br. 61/39, oranica Polje, površine 532 čhv,
-kč.br. 61/40, građevinsko izgrađeno zemljište, površine 1402 čhv,
-kč.br. 61/45, oranica Lokva, površine 201 čhv,
-kč.br. 62/1, pašnjak Grm, površine 1040 čhv,
-kč.br. 68/1, oranica Strana, površine 1152 čhv,
-kč.br. 78/4, oranica Polje, površine 605 čhv,
-kč.br. 79/4, oranica, površine 852 čhv,
-kč.br. 79/7, oranica, površine 182 čhv,
-kč.br. 83/1, oranica Polje, 332 čhv,
-kč.br. 87/1, livada, površine 190 čhv,
-kč.br. 87/6, livada Luka, površine 126 čhv,
-kč.br. 90/1, pašnjak Pjeskana, površine 40 čhv,
-kč.br. 90/2, pašnjak Pjeskana, površine 35 čhv,
-kč.br. 90/4, pašnjak Gornji Tuk, površine 50 čhv,
-kč.br. 90/12, livada Gornji Tuk, površine 50 čhv,
-kč.br. 90/14, livada Pjeskana, površine 110 čhv, ukupne površine 8354 čhv,
upisane u zk. ul. 90;
2. -kč.br. 1/2, pašnjak Kođen, ukupne površine 200 čhv,
upisana u zk.ul. 142;

3. -kč.br. 63/2, livada kod Gmajne, površine 1325 čhv,
-kč.br. 63/3, oranica kod Gmajne, površine 1125 čhv,
-kč.br. 64, oranica kod Gmajne, površine 1249 čhv,
-kč.br. 66/3, oranica Potkućnica, površine 1177 čhv,
-kč.br. 69/2, pašnjak Brijeg, površine 2 jutra i 495 čhv,
-kč.br. 69/5, pašnjak Brijeg, površine 1 jutro i 26 čhv,
-kč.br. 70, voćnjak, površine 62 čhv,
-kč.br. 71/1, pašnjak Jošik, površine 2 jutra i 326 čhv,
-kč.br. 72/1, livada i pašnjak, površine 1228 čhv,
-kč.br. 72/3, livada, površine 1164 čhv,
-kč.br. 72/5, pašnjak, površine 1335 čhv,
-kč.br. 74, livada Repište, površine 108 čhv,
-kč.br. 76, livada Barica, površine 790 čhv,
-kč.br. 78/1, oranica Polje, površine 544 čhv, ukupne površine 5 jutara i 10954 čhv,
upisane u zk.ul. 165;

4. -kč.br.1 K, kuća i dvor, površine 297 čhv,
-kč.br. 66/2, oranica Potkućnica, površine 1 jutro i 689 čhv,
-kč.br. 67/1, voćnjak Šljivar, površine 148 čhv, ukupne površine 1 jutro i 1134 čhv,
upisane u zk. ul. 166;

5. -kč.br. 57/16, oranica Strma strana, površine 480 čhv,
-kč.br.57/19, oranica Strma strana, površine 178 čhv,
-kč.br.61/41, oranica Polje, površine 552 čhv,
-kč.br.61/43, oranica, površine 790 čhv,
-kč.br. 68/2, oranica Strana, površine 1238, ukupne površine 3238 čhv,
upisane u zk. ul. 227.

II Kupovna za navedenu nekretninu u toč. I. izreke iznosi 217.000,00 kn.

III Kupac OPG Majstorović Mihajlo, Vojnić, Klokoč 6, OIB: 66150553165, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

IV Ova nekretnina predati će se kupcu OPG Majstorović Mihajlo, Vojnić, Klokoč 6, OIB: 66150553165, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenja.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, ukoliko položena jamčevina neće biti dovoljna za te troškove.

VI Određuje se brisanje iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić, prava i tereta upisanih na nekretninama i to:

- zabilježba nastavka stečajnog postupka pod brojem Z-5186/2017 od 11. svibnja 2017.
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-16374/2021 od 27. prosinca 2021.
- založno pravo za korist OPG Majstorović Mihajlo, OIB: 66150553165, Klokoč 6, Klokoč, 47220 Vojnić, pod brojem Z-1927/2022 od 14. veljače 2022.

VII Nalaže se Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VIII Ovo rješenje će se objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda.

IX Nalaže se Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u toč. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Podneskom od 26. siječnja 2022., prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu OPG Majstorović Mihajlo, Vojnić, Klokoč 6, OIB: 66150553165, izjavio je da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

3. Zaključkom o prodaji poslovnj broj St-1058/2017-47 od 27. siječnja 2022. u točki IV 3. određeno je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, a vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je u iznosu od 217.000,00 kn (točka IV 1. zaključka).

4. Temeljem čl. 247. st. 7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

5. Budući je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, to je zaključkom ovog suda poslovnj broj St-1058/2017-49 od 1. veljače 2022. naloženo FINA-i da obustavi

postupak provedbe prodaje odmah nakon završetka prve javne dražbe, a s obzirom na izjavu prvog razlučnog vjerovnika.

6. FINA je dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 36525) uvidom u koji je utvrđeno da je jamčevinu u iznosu od 21.700,00 kn uplatio FORTIS INVEST d.o.o., Pula, Marulićeva ulica 3, OIB: 19904772237, a koji u nadmetanju nije dao ni jednu valjanu ponudu (list 263 do 273 spisa).

7. Dakle, izjavom o kupnji nekretnine i stavljanju u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 217.000,00 kn, prvi razlučni vjerovnik OPG Majstorović Mihajlo, Vojnić, Klokoč 6, OIB: 66150553165, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine, slijedom čega je sud istom dosudio predmetnu nekretninu za najvišu ponuđenu cijenu od 217.000,00 kn.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i čl. 247. st. 7. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama kao pod toč. IX izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 6. lipnja 2022.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. OPG Majstorović Mihajlo, Vojnić
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda
5. Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić
6. Spis

Broj zapisa: **eb30d-31348**

Kontrolni broj: **0baf0-aa977-264c7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.